



ВОЛОКОНОВСКИЙ РАЙОН

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ПЯТНИЦКОЕ»  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ВОЛОКОНОВСКИЙ РАЙОН»  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

Пятницкое

12 декабря 2024 года

№ 101/176

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Поселок Пятницкое» на 2025 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения «Поселок Пятницкое» муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, утвержденным решением Поселкового собрания городского поселения «Поселок Пятницкое» от 06.10.2021 г. № 165, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Поселок Пятницкое» муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области на 2025 год.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения «Поселок Пятницкое» в сети Интернет <https://pyatniczkoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения «Поселок Пятницкое» – муниципального жилищного инспектора Рудневу Л.Л.

**Глава администрации**



**Е.П. Меньщиков**

**Утверждена  
постановлением  
администрации городского  
поселения «Поселок  
Пятницкое»  
от 12 декабря 2024 года  
№ 101/176**



**Программа профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
при осуществлении муниципального жилищного контроля на  
территории городского поселения «Поселок Пятницкое» муниципального  
района «Волоконовский район» Белгородской области на 2025 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – Программа) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

**1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание  
текущего развития профилактической деятельности контрольного  
(надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых  
направлена программа профилактики**

Мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – подконтрольными субъектами) обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проводятся в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Поселок Пятницкое» муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области (далее – территории городского поселения «Поселок Пятницкое»).

Муниципальный жилищный контроль на территории городского поселения «Поселок Пятницкое» Волоконовского района осуществляется администрацией городского поселения «Поселок Пятницкое» в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения «Поселок Пятницкое» муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, утвержденным решением Поселкового собрания городского поселения «Поселок Пятницкое» от 6 октября 2021 года № 165.

Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального

жилищного контроля являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории городского поселения «Поселок Пятницкое» Волоконовского района деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении муниципального жилищного фонда и граждане, проживающие в жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории городского поселения «Поселок Пятницкое» Волоконовского района.

При осуществлении муниципального жилищного контроля оценивается соблюдение обязательных требований, указанных в ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ.

В 2024 году администрацией городского поселения «Поселок Пятницкое» Волоконовского района плановые проверки соблюдения жилищного законодательства не производились.

## **2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами.
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.
3. Оценка возможной угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.
4. Выявление факторов угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

### 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственное подразделение
1	2	3	4
1	Информирование контролируемых и иных лиц, заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	Постоянно	Заместитель главы администрации городского поселения «Поселок Пятницкое» – муниципальный жилищный инспектор - Руднева Л.Л.
2	Обобщение правоприменительной практики	В срок до 1 июля 2025 года	Заместитель главы администрации городского поселения «Поселок Пятницкое» – муниципальный жилищный инспектор - Руднева Л.Л.
3	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований	Постоянно при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ»	Заместитель главы администрации городского поселения «Поселок Пятницкое» – муниципальный жилищный инспектор - Руднева Л.Л.
4	Консультирование	По мере обращения подконтрольных субъектов	Заместитель главы администрации городского поселения «Поселок Пятницкое» – муниципальный жилищный

1	2	3	4
			инспектор - Руднева Л.Л.
5	Профилактический визит	I - IV кварталы 2025 года	Заместитель главы администрации городского поселения «Поселок Пятницкое» – муниципальный жилищный инспектор - Руднева Л.Л.

#### 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации городского поселения «Поселок Пятницкое» муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием	100% от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 1 мероприятия, проведенного контрольным органом